



**REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
GRAD POREČ-PARENZO  
CITTA' DI POREČ - PARENZO**

Upravni odjel za opću upravu  
Odsjek za javnu nabavu

KLASA: 406-09/23-04/83  
URBROJ: 2163-6-22/21-23-7  
Poreč - Parenzo, 31. listopada 2023. godine

**PREDMET NABAVE:** Voditelj projekta radova izgradnje i opremanja dječjeg vrtića Nova Vas

**Evidencijski broj nabave:** 130/2023

**- ZAINTERESIRANIM GOSPODARSKIM  
SUBJEKTIMA -**

**ODGOVOR**

Pitanje gospodarskog subjekta:

sukladno informacijama danim u Dokumentaciji za nadmetanje **razvidno je da se traži usluga voditelja projekta** za „Voditelj projekta izvođenja radova izgradnje i opremanja dječjeg vrtića Nova Vas“, Ev.broj nabave 130/2023.

U točki 7. Dokumentacije o nabavi navodi se sljedeće:

**Predmet nabave:** Voditelj projekta izvođenja radova izgradnje i opremanja dječjeg vrtića Nova vas.

Javna nabava za izvođenje radova objavljena je na EOJN RH pod brojem 2023/S 0F2-0037764.

Javna nabava za nadzor nad izvođenjem radova objavljena je na EOJN RH pod brojem 2023/S 0F2-0044076.

Naručitelj ovim predmetom nabave **ne traži** od potencijalnih ponuditelja da osoba koju će imenovati za voditelja projekta ispunjava uvjete iz članka 37. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje (NN 78/15, 118/18 i 110/19). Naručitelju je bitno iskustvo u vođenju investicije i/ ili sveobuhvatnom nadzoru investicija iste ili slične zahtjevnosti kao što je predmet nabave za koji se traži usluga.

Usluga vođenja projekta će se vršiti nad izvođenjem radova izgradnje i opremanja dječjeg vrtića Nova Vas.

U točki 12.3.1. Dokumentacije o nabavi navodi se sljedeće:

**12.3.1. Stručnjak: Voditelj projekta gradnje – 1 izvršitelj**

Zadužen je za pružanje usluga upravljanja projektom gradnje i opremanja. Na predmetnom projektu bit će zadužen za koordinaciju svih dionika projekta, praćenje napretka projekta, vođenje koordinacijskih sastanaka, te za druge usluge koje spadaju u njegov djelokrug poslova.

Iz svega prethodno navedenog **nedvosmisleno je da je predmet pružanja usluge ovog postupka upravljanje projektom gradnje** kako ih propisuje Zakon o poslovima i djelatnostima prostornog

uređenja i gradnje (NN 78/15, 118/18, 110/19) svojim člancima 33. do 39. isto tako je **nedvosmisleno da predmet ovog postupka nabave nije pružanje usluga nadzora nad radovima** definiranim člankom 18 istog zakona, odnosno člankom 56 Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19).

Djelatnost upravljanja projektom gradnje odvojena je od djelatnosti nadzora nad izvođenjem radovima, odnosno poslovi i zadaci nadzornog inženjera nisu isti ili slični s poslovima koje obavlja voditelj projekta gradnje.

Potrebu za jasnim odvajanjem uloge nadzornog inženjera od voditelja projekta gradnje iskazao je i zakonodavac koji je člankom 36 Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje propisao da fizička osoba koja obavlja djelatnost upravljanja projektom gradnje određene građevine ne može biti nadzorni inženjer te građevine.

Točkom 12.3.1. Dokumentacije o nabavi kao dokaz sposobnosti za Stručnjaka – Voditelja gradnje navodi se sljedeće:

- Minimalno jedna (1) izvršena usluga iste ili slične tehničko – tehnološke složenosti kao i predmet nabave u svojstvu voditelja investicija i/ili stručnog nadzora u fazi građenja\* ili u svojstvu osobe odgovorne za upravljanje projektom gradnje u fazi građenja, u vrijednosti najmanje 1.500.000,00 EUR bez PDV-a.

Obzirom da je predmet pružanja usluga u ovom predmetu nabave upravljanje projektom gradnje, a ne pružanje usluga nadzora nad izvođenjem radova, a kako te dvije aktivnosti i Zakon o gradnji i Zakon o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje ne smatra istim ili sličnim, smatramo da uvjeti iz točke 12.3.1. Dokumentacije o nabavi kao dokaz sposobnosti za Stručnjaka – Voditelja gradnje, u kojima tražite da je stručnjak u svojstvu voditelja investicija i/ili nadzornog inženjera nije povezan s predmetom nabave.

Stoga tražimo da se iz uvjeta (točka 12.3.1., Obrazovne i stručne kvalifikacije, točka 3) za Stručnjaka izbaci „u svojstvu voditelja investicija i/ili stručnog nadzora u fazi građenja“ te da se zamijeni na način da glasi „u svojstvu voditelja projekta gradnje“.

Također, procijenjena vrijednost usluge je 26.500,00 EUR bez PDV-a, a u Dokumentaciji o nabavi pod točkom 12.3.1. traži se dokaz za stručnjaka voditelja projekta da je izvršio minimalno jednu uslugu u iznosu od minimalno 1.500.000,00 EUR bez PDV-a te nas zanima je li tu riječ o pogrešci i mislili ste na vrijednosti investicije u iznosu od minimalno 1.500.000,00 EUR bez PDV-a?

S obzirom na potrebne izmjene u Dokumentaciji za nadmetanje, molimo produženje roka za predaju ponuda od najmanje 5 dana.

Odgovor:

Naručitelj u ovom postupku jednostavne nabave traži stručnjaka koji će voditi projekt u fazi izgradnje i opremanja, a ne stručni nadzor. Naručitelj ne traži voditelja projekata sukladno Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, što je u Pozivu i jasno naznačeno. Naručitelju je bitno da angažirani stručnjak vrši uslugu sukladno projektnom zadatku te će priznati iskustvo u svojstvu voditelja projekta, voditelja investicije i/ili stručnog nadzora. Angažirani stručnjak mora imati iskustvo u vođenju ili nadzoru investicije u vrijednosti najmanje 1.500.000,00 EUR bez PDV-a.

**Stručno povjerenstvo Naručitelja**

DOSTAVITI:

1. Svima objavom putem [www.porec.hr](http://www.porec.hr) .
2. Pismohrana, ovdje.